

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. rujna 2020. godine do 22. prosinca 2020. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Dana 15.10.2020. godine je otvoren poslovni račun u RB radi prihvata novčanih sredstava od unovčenja imovine – nekretnina.
3. Budući da su prodane obje nekretnine stečajnog dužnika: nekretnina upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, a u smislu čl. 370. st. 2 i 4. ZOV-a te nekretnina upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine A, stečajnom sudu su dostavljeni troškovi koji terete unovčenje nekretnine.
5. Stečajnom sudu sam podnio prijedlog za postupanjem radi donošenja odluke za prodaju brodice u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

Obzirom su nekretnine prodane na javnoj dražbi, stečajni dužnik više nema u vlasništvu nekretnine.

POKRETN A IMOVINA - PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iznos 1.186.815 kn je otpisan.

Parnice i postupci u tijeku:

A) Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019 (interni broj: R68)

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

B) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak (interni broj: R83)

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

D) POSTUPAK KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019 (interni broj: R94/2019)

TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

E) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107958-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Postupak se vodi kod: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC

broj predmeta: OVRV-36/2020 (interni broj: R110/2020)

vrijednost predmeta spora: 784,80 kn

Dana 02.10.2020. godine stečajni upravitelj je primio Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 103 Povrv-2499/2020-3 od dana 24.08.2020. godine kojim se stavnja izvan snage Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javni bilježnik JASENKA CRNČEC, OVRV-36/2020 od dana 13.01.2020. godine te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu platnog naloga.

F) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC
poslovni broj: OVRV-41/2020 (interni broj: R111/2020)
vrijednost predmeta spora: 997,60 kuna

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

G) OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC
poslovni broj: OVRV-73/2020 (interni broj: R109/2020)
vrijednost predmeta spora: 284,40 kuna

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- putem druge elektroničke javne dražbe prodane su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, donesene su rješenja o dosudi kao i rješenja o predaju nekretnina kupcima te se očekuje namirenje vjerovnika i troškova stečajnog postupka i stečajnog upravitelja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nisu unovčene brodice u vlasništvu stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo, s tim u vezi i namirenju razlučnih vjerovnika odlučuje stečajni sud

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

Troškovi stečajnog postupka od 01.09.2020. godine do 30.11.2020. godine

SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge za kvartal	1.875,00 kn
GSKG – trošak zajedničke pričuve	174,75 kn
HP – poštarina	14,80 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	2.064,55 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, ali se očekuje skoro

9. ostali podaci - NEMA**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

-od 23. prosinca 2020. godine do 22. ožujka 2021. godine

U ovome se kvartalu očekuje donošenje odluke stečajnog suda o isplati nagrade stečajnom upravitelju, kao i do sada nastalih troškova stečajnog postupka, očekuje se odluka stečajnog suda o troškovima koji terete unovčenje nekretnine kao i o namirenju razlučnih vjerovnika.

Prijedlog postupanja i odluka koje bi trebao donijeti stečajni sud:

1. donošenje odluke o isplati nagrade stečajnom upravitelju
2. donošenje odluke o isplati do sada nastalih putnih troškova – troškova korištenja osobnog vozila, te troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja
3. donošenje odluke o namirenju razlučnih vjerovnika iz sredstava prikupljenih unovčenjem imovine – nekretnina
4. donošenje odluke temeljem koje će se brodice prodavati putem elektroničke javne dražbe FINE

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439